

ДОГОВОР
холодного водоснабжения

г. Первоуральск

« ___ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод бутилированных вод «КВАДРА», именуемое в дальнейшем Снабжающая организация, в лице директора Ивановой Оксаны Евгеньевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____,

(Ф.И.О. Абонента)

именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является снабжение питьевой водой Абонента по адресу: _____, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. По настоящему договору Снабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Учёт отпущенной холодной воды производится по показаниям приборов учёта воды, имеющихся у Заказчика, а при их отсутствии - по установленным нормативам потребления.

1.3. Датой начала водоснабжения является " ___ " _____ 20__ г.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на питьевую воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 10,63 руб./куб. м.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную питьевую воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Снабжающей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь питьевой воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего договора, дополнительно к

оплате объема потребленной питьевой воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

2.4. Расчеты производятся в наличном порядке через кассу абонентского отдела Ресурсоснабжающей организации (через организацию, уполномоченную совершение операций по начислению и сбору платежей), либо любым иным разрешенным законодательством способом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Снабжающая организация обязана:

3.1.1. осуществлять подачу Абоненту питьевой воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.2. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

3.1.3. соблюдать установленный режим подачи питьевой воды;

3.1.4. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

3.1.5. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.6. отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.7. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.8. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

3.1.9. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

3.2. Снабжающая организация вправе:

3.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом питьевой воды;

3.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

3.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

3.2.4. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.3. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

3.3.4. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления питьевой воды;

3.3.5. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором;

3.3.7. незамедлительно уведомлять Снабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

3.3.8. незамедлительно сообщать Снабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

3.3.9. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

3.3.10. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации;

3.3.11. не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

3.3.12. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. получать от Снабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

3.4.2. получать от Снабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевое водоснабжение;

3.4.3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.5. Абоненту запрещается:

3.5.1. самовольно присоединяться к системам водоснабжения и водоотведения в обход приборов учета;

3.5.2. самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4. Порядок учета

4.1. Учет количества потребленной Абонентом питьевой воды производится по показаниям прибора учета воды.

При их отсутствии - исходя из утвержденных нормативов потребления, в соответствии с порядком установленным действующим законодательством, на основании справки о составе семьи до момента установки прибора учета воды.

Установка прибора учета воды (сточных вод) осуществляется в конце месяца за счет средств Абонента и находится в его собственности и обслуживании.

Абонент обязуется использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

К расчёту принимаются только поверенные приборы учёта. Периодичность поверки приборов учёта устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учёта. Доступ к приборам учёта воды должен быть свободным.

Абонент обеспечивает сохранность и исправность прибора учета питьевой воды и пломб. Производит регистрацию прибора учета в абонентском отделе (или по месту жительства Абонента, с оплатой расходов Снабжающей организации по выезду на место жительства) до его установки.

4.2. В случае неисправности или ремонта прибора учета воды количество потребленной воды определяется по среднему расходу за последние шесть месяцев, но не выше нормативного потребления. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета воды, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней, если прибор учета воды не установлен, количество приобретенной (потребленной) питьевой воды определяется исходя из утвержденных нормативов потребления.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится Абонентом самостоятельно. Абонент в срок до 25 числа каждого месяца передает показания прибора учета в абонентский отдел или по тел. (3439)291-991 доб. 280. (Автоответчик)

5. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

5.1. Снабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Снабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию городского округа Первоуральск

в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Первоуральске, Шалинском районе и поселке Староуткинск.

г)МКУ управление гражданской защиты городского округа Первоуральск.

5.3. Уведомление Снабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

6. Порядок урегулирования разногласий

6.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

6.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

6.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

6.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

6.5. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Снабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор является бессрочным со дня его подписания обеими сторонами. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении, не менее чем за один месяц. Формой заявления для Абонента будет являться – письменная, направленная на юридический адрес Снабжающей организации.

8.2. Споры по настоящему договору о его исполнении, изменении и расторжении, рассматриваются в установленном действующим законодательством РФ порядке.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющимся его неотъемлемой частью. Стороны признают, что изменения тарифов не является изменением условий

договора.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Снабжающая организация:

ООО «Завод бутилированных вод «КВАДРА»
623104, Свердловская область г. Первоуральск,
ул. Комсомольская, 13
ИНН 6684007193 КПП 668401001
ОГРН 1136684001552 от 05.03.2013
р/с 40702810416540001710 в Уральском банке
ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург,
УДО №7003/0681 БИК 046577674
кор/с 30101810500000000674 ОКПО 16890177

Директор ООО «ЗБВ «Квадра»

_____ / Иванова О.Е.

Абонент:

Паспорт: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

_____ / _____

Приложение N 1
к договору
холодного водоснабжения

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственность «Завод бутилированных вод «КВАДРА», именуемое в дальнейшем Снабжающая организация, в лице директора Ивановой Оксаны Евгеньевны, действующего на основании Устава с одной стороны,
и _____,

(Ф.И.О. Абонента)

именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ресурсоснабжающей организации является участок Ч - Ч по наружному фланцу.

Снабжающая организация
Директор ООО «ЗБВ «Квадра»

_____/ Иванова О.Е.

Абонент

_____/_____

Приложение N 2
к договору
холодного водоснабжения

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5

Режим установлен на период с _____ по _____ 20__ г.
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды

Снабжающая организация

Абонент

Директор ООО «ЗБВ «Квадра»

_____ / Иванова О.Е.

_____ / _____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Директор ООО «ЗБВ «Квадра»

_____ / Иванова О.Е.

_____ / _____